

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Акционерное общество «Энергосетевая Компания»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)



(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

январе 2026 г.

22.01.2026 г.

г. Нижний Новгород

(населенный пункт)

(дата)

Акционерное общество «Энергосетевая Компания»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела
техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельная «Инфекционная больница №23»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: **13.01.2026-21.01.2026 г.г.**

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,
в отношении которых проведено техническое обследование: **Акционерное общество
«Энергосетевая Компания»**

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Здание котельной	г.Н.Новгород, пр.Ильича, д.54
2	Котел Bison NO 150 инв.№ 41124	г.Н.Новгород, пр.Ильича, д.54
3	Котел Bison NO 200 инв.№ 41125	г.Н.Новгород, пр.Ильича, д.54

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или
иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического
обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Здание котельной – нежилое, пристроенное, площадь 149,2 м²;
- Котел Bison NO 150 инв.№ 41124 – производительность 0,129 Г/час;
- Котел Bison NO 200 инв.№ 41125 – производительность 0,172 Г/час;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- выработка – 524,1 Гкал;
- отпуск потребителям – 508,17 Гкал;
- потребление эл.энергии – 7,340 тыс.кВт-ч.;
- потребление природного газа – 61,81 тыс.м³;
- потребление холодной воды – 5,317 м³.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Здание котельной – на наружных стенах выявлены эрозийные повреждения и трещины в кирпичной кладке;

- Котел Bison NO 150 инв.№ 41124 – Газоходы котлов имеют повреждения и не обеспечивают достаточной плотности;

- Котел Bison NO 200 инв.№ 41125 – Газоходы котлов имеют повреждения и не обеспечивают достаточной плотности;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

удовлетворительное;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

Н п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	1955	удовлетворительное	100
2	Котел Bison NO 150 инв.№ 41124	2020	удовлетворительное	43
3	Котел Bison NO 200 инв.№ 41125	2020	удовлетворительное	43

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

- обследование оборудования котельной показало, что оно находится в работоспособном состоянии;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- _____;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- восстановить тепловую изоляцию трубопроводов в нутрии котельной, для снижения потерь тепловой энергии.