

ПРИКАЗ

Номер документа	Дата составления
29	15.04.2026

О подготовке к ОЗП 2026-2027гг.

В целях своевременной и качественной подготовки АО «ЭСК» к работе в отопительный сезон 2026-2027гг., разработки и реализации мероприятий, направленных на создание условий, существенно повышающих качество подготовки оборудования и персонала к работе, а также с целью повышения устойчивой работы объектов теплоснабжения и надежного обеспечения потребителей энергоносителями в осенне-зимний период (ОЗП) 2026-2027гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по проверке и контролю выполнения мероприятий по подготовке энергооборудования к работе в ОЗП и отопительному сезону 2026-2027гг.
 - Председатель комиссии
Пигалов Д.А. заместитель генерального директора - технический директор;
 - Члены комиссии
Королев А.С. заместитель технического директора;
Князева Н.Ю. руководитель группы охраны труда;
Бурдин И.А. начальник службы ремонта электрооборудования
2. Утвердить условия пуска отопления в здания производственного назначения АО «Энергосетевая Компания» в отопительном сезоне 2026-2027гг. (Приложение 1).
3. Заместителю технического директора Королеву А.С.:
 - 3.1. Обеспечить готовность оборудования котельных, для чего выполнить мероприятия Плана мероприятий АО «ЭСК» по подготовке к работе в ОЗП 2026-2027гг. (Приложение 2).
 - 3.2. Обеспечить отключения горячей воды от котельных АО «ЭСК» останавливаемых на профилактический ремонт в 2026 году (Приложение 3).
 - 3.3. График гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей на прочность и плотность АО «Энергосетевая Компания» при подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг. (Приложение 4).
 - 3.4. Обеспечить еженедельное предоставление информации о ходе подготовки к ОЗП в администрацию г.Нижнего Новгорода и районов (Приложение 5).
 - 3.5. Обеспечить ежемесячное предоставление информации о ходе подготовки к ОЗП в администрацию г.Нижнего Новгорода и районов (Приложение 6).
4. Комиссии приступить к работе с 15.06.2026. Ход исполнения приказа рассматривать еженедельно по понедельникам в 8-10 в кабинете заместителя технического директора.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Д.А.Недоростков

**УСЛОВИЯ
пуска отопления в здания
производственного назначения
АО «Энергосетевая Компания»
в отопительном сезоне 2026-2027 гг.**

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом генерального директора
АО «Энергосетевая Компания»

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Подачу тепла в здания производственного назначения АО «Энергосетевая Компания» разрешается производить только при выполнении мероприятий по сокращению потерь тепла, а также следующих условий:

1. Выполнен ремонт систем отопления, предусмотренный планом, предварительно тепловые сети испытаны на прочность и плотность для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания предыдущего отопительного сезона.
2. Своевременно проведены установка средств измерений, контроля и учета, их государственная и ведомственная поверка.
3. Отреvizирована регулирующая и запорная арматура в схемах тепловой автоматики, проверены техническое состояние и степень коррозионного износа сужающих устройств.
4. Установлены и проведена ревизия расчетных дроссельных шайб на теплопотребляющем оборудовании и сопел элеваторов согласно расчетной схеме теплопотребления зданий.
5. Получены размеры диаметров отверстий дроссельных вводных шайб в службе наладки теплоснабжающей организации.
6. С целью исключения нарушения гидравлических режимов работы внутренних систем отопления потребителей перед узлами с автоматической регулировкой подачи теплоносителя установлены расчетные дроссельные шайбы, выданные службой наладки теплосетевой организации.
7. Проведена 100%-ная проверка установки дроссельных шайб на тепловых вводах зданий совместно с представителями ООО «Теплосети» в соответствии с утвержденным Графиком с последующим пломбированием.
8. Оформлены акты установки сужающих устройств.
9. Выполнен ремонт и ревизия приборов автоматики, установленных на теплопотребляющем оборудовании.
10. При подготовке тепловых вводов выполнены следующие мероприятия:
 - ревизия запорной и регулирующей арматуры;
 - очистка и заливка машинным маслом гильз под термометры (гильзы должны быть врезаны на подающем и обратном трубопроводах после входных задвижек, на подающем трубопроводе смешанной воды после элеватора, на всех обратных трубопроводах от отдельных теплопотребляющих систем);
 - ревизия штуцеров для манометров (штуцеры под манометры должны быть врезаны на подающем и обратном трубопроводах до задвижек, на всех ответвлениях подающего трубопровода после задвижек и после сужающего устройства (дроссельной шайбы, элеватора);
 - в узлах управления тепловыми вводами вывешены: эксплуатационные схемы систем отопления с нанесенной запорной и регулирующей арматурой, теплопотребляющим оборудованием и температурный график;
 - обеспечено постоянное освещение помещения теплового узла.
11. Проведены работы по окраске трубопроводов систем отопления, очистке поверхностей нагрева калориферов с оформлением акта.
12. Отсутствуют перемычки между трубопроводами, не используется пар на нужды отопления.
13. Установлены утепленные клапаны (створки) заборных шахт приточных вентиляционных систем.
14. Проведена промывка внутренних систем теплоснабжения водой, подаваемой в количествах, превышающих расчетный расход в 3-5 раз, до полного осветления воды. Для промывки систем использовать водопроводную

или техническую воду. Проведение промывки оформляется актом за подписью представителя цеха районных котельных и представителя теплосетевой организации.

15. Системы отопления после ремонта должны быть заполнены химически очищенной деаэрированной водой или конденсатом под избыточным давлением не ниже $0,5 \text{ кг/см}^2$ в верхней точке системы.
16. Проведены гидравлические испытания:
 - участков трубопроводов вводов в границах ответственности подразделений пробным давлением $1,25$ рабочего давления, но не менее 13 кгс/см^2 ;
 - коллекторов вводов отопления пробным давлением 10 кгс/см^2 ;
 - элеваторных узлов, систем с конвекторами и регистрами из гладких труб пробным давлением 10 кгс/см^2 ;
 - для калориферов систем отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя;
 - систем, оборудованных чугунными отопительными приборами, на $P_{исб} = 6 \text{ кгс/см}^2$.
17. Выполнены гидравлические испытания оборудования, установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность.
18. Оформлен акт гидравлических испытаний и промывки оборудования, установок и систем теплоснабжения.
19. При вызове представителей теплосетевой организации ответственному за проведение гидравлических испытаний в структурном подразделении АО «Энергосетевая Компания» иметь при себе:
 - удостоверение о проверке знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок,
 - программу испытаний,
 - оформленный наряд на производство работ с повышенной опасностью,
 - схему тепловой сети с указанием подключенного оборудования,
 - паспорт трубопровода,
 - акты границ ответственности за эксплуатацию тепловых систем и теплоснабжающие установки (ТПУ).
20. Представлены в теплосетевую организацию копии распорядительных документов о назначении ответственных лиц и оперативного персонала потребителя, уполномоченных вести оперативные переговоры с персоналом теплосетевой организации. В указанных распорядительных документах должны быть указаны контактные телефоны ответственных лиц.
21. Установлены границы эксплуатационной ответственности с теплосетевой организацией по трубопроводам отопления и горячей воды.
22. Оформлен договор теплоснабжения с ООО «Автозаводская ТЭЦ».
23. Закончены работы по остеклению, промазке окон и утеплению здания.
24. При выполнении всех условий составляется акт о готовности здания к работе в зимних условиях 2025-2026гг. в 3-х экземплярах. Акт о готовности здания к работе в зимних условиях 2025-2026гг. который подписывается уполномоченным лицом АО «Энергосетевая Компания», представителями теплосетевой организации, представителем ООО «Автозаводская ТЭЦ». Экземпляр Актов АО «Энергосетевая Компания» направляется в службу подготовки ремонтов.
25. Включение отопления при наличии оформленного акта готовности производит дежурный персонал теплосетевой организации по заявке ответственного за тепловое хозяйство АО «Энергосетевая Компания» в согласованное между сторонами время.
26. При невыполнении любого из указанных в настоящих условиях пункта, акт о готовности цеха, здания к работе в зимних условиях не подписывается, отопление в данное здание не подается до выполнения всех работ.

СОГЛАСОВАНО:

Администрация Автозаводского р-на
г. Нижнего Новгорода

«2» 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. генерального директора
ООО «Автозаводская ТЭЦ»

В.Б. Кулагин
«08» 04 2026 г.

ПЛАН

мероприятий АО «ЭСК»

по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
О «ЭСК»

Д.А. Недоростков
«29» 04 2026 г.

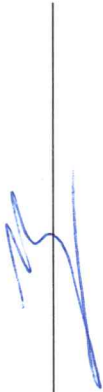
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный за исполнение (контроль)
Подготовка оборудования котельных			
1.	Провести ремонт и ревизию котлов	В соответствии с графиком ППР	Заместитель технического директора
2.	Провести ремонт и ревизию общекотлового оборудования	В соответствии с графиком ППР	Заместитель технического директора
3.	Провести ремонт и ревизию насосного хозяйства	В соответствии с графиком ППР	Заместитель технического директора
4.	Провести ревизию электрооборудования котельных, ремонт системы защиты котлов, ревизию блоков управления, клапанов, датчиков, импульсных линий	В соответствии с графиком ППР	Заместитель технического директора
5.	Произвести необходимую поверку приборов КИПиА, установленных на котельных	В соответствии с графиком ППР	Заместитель технического директора
6.	Произвести необходимую поверку приборов учета счетчиков газа, установленных на котельных	В соответствии с графиком ППР	Заместитель технического директора
7.	Произвести необходимую поверку приборов учета электроэнергии, установленных на котельных	В соответствии с графиком ППР	Заместитель технического директора
8.	Подготовка документации в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234 г. Москва «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	22.08.2026	Заместитель технического директора
Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (п.1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
9.	Обеспечение наличия персонала осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб и заключение договора на техническое обслуживание, для привлечения специализированных организаций	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
10.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808, при необходимости	Постоянно	Заместитель технического директора

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный за исполнение (контроль)
11.	Актуализация распорядительного документа организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Постоянно	Заместитель технического директора
12.	Актуализация перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО) и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
13.	Организация проверки знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности (в случае эксплуатации ОПО)	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
14.	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности (в случае эксплуатации ОПО)	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
15.	Актуализация приказа по организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (в случае эксплуатации ОПО)	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
16.	Пересмотр инструкции по охране труда на соответствие требованиям Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Постоянно	Заместитель технического директора
17.	Проведение противоаварийных тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Согласно графику	Заместитель технического директора
Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществлении контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
18.	Актуализировать температурный график работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
19.	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
20.	Утвердить режимные карты котлоагрегатов	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
21.	Подготовка установок для докотловой обработки воды к ОЗП 2026-2027гг	До 01.09.2026	Заместитель технического директора

№ п/п		Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный за исполнение (контроль)
Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
22.		Провести гидравлические испытания с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
23.		Провести очередной осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения	До 01.09.2026	Заместитель технического директора
24.		Заклучить договор на поставку природного газа с АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород»	До 01.11.2026	Заместитель технического директора
25.		Актуализировать приказ об аварийном запасе	До 01.09.2026	Заместитель технического директора

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов
(2023-2024, 2024-2025, 2025-2026г.г.)

1		Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2023-2024	Среднемесячная температура наружного воздуха за 2025-2026 г.г. выше последних трех лет на 0,86°C	
	2024-2025		
	2025-2026		
2		Схемные условия	
	2023-2024	- количество котельных 2 единицы, из них на природном газе 2 единицы. - котельная «Больница №23» только выработка ГВС (круглогодично) тепловых сетей нет, котельная «Больница №37» только отопление (сезонная) тепловых сетей нет	
	2024-2025		
	2025-2026		
3		Режимные условия	
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствует температурным графикам	
	2024-2025		
	2025-2026		
4		Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	
	2023-2024	Не выявлено	
	2024-2025		
	2025-2026		



Заместитель технического директора

А.С.Королев

График
отключения горячей воды от котельных АО «ЭСК» останавливаемых
на профилактический ремонт в 2026 году.

№	Наименование котельной	Плановый срок останова
1	Котельная «Инфекционной больницы № 23», г. Н. Новгород, пр. Ильича, д. 54	с 00 часов 06.08.2026 до 24 часов 19.08.2026

Заместитель технического директора



А.С.Королев

**График гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей на прочность и плотность
 АО «Энергосетевая Компания»
 при подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг.
 (СНиП 3.05.05.-84)**

№п /п	Наименование объекта	Рабочее давление (Р _{раб.}) кгс/см ²	Испытательное давление (Р _{исп.}) кгс/см ²	Дата начала работ	Дата окончания работ	Срок установки сужающих устройств	Ответственный
1	Производственная мастерская в РП 21 (ул. Строкина, 16 Г)	2,2	2,75	07.08.26	12.08.26	12.08.26	Королев А.С.
2	Производственная мастерская в РП 23 (пр. Кирова, 24 Г)	2,2	2,75	12.08.26	17.08.26	17.08.26	Королев А.С.
3	Производственная мастерская в РП 28 (пр.Бусыгина, 46 Б)	2,2	2,75	19.08.26	24.08.26	24.08.26	Королев А.С.
4	АКБ с гаражом (ул. Поющева, 10А)	2,2	2,75	26.08.26	31.08.26	31.08.26	Королев А.С.

Примечание: работы по гидравлическим испытаниям проводить по отдельным программам. в программах предусматривать следующие работы:

1. Осмотр участка тепловой сети, задействованный в гидравлических испытаниях на прочность и плотность;
2. Отключение испытываемого участка трубопровода от действующей сети;
3. Проверка исправности оборудования, предназначенного для выполнения испытаний;
4. Измерение давления при выполнении испытаний следует производить по двум аттестованным пружинным манометрам (один контрольный) класса не ниже 1,5 с диаметром корпуса не ниже 160 мм. Манометр должен выбираться из условия, что измеряемая величина давления находится в 2/3 шкалы прибора;
5. Согласование с домоуправляющими компаниями о времени проведения работ;
6. Перекрытие контрольных вентелей для отключения потребителей тепловой энергии на время проведения испытаний;
7. Отключение заглушками оборудования тепловой сети, а также участков трубопроводов и присоединенных теплопотребляющих энергоустановок, не задействованных в испытаниях;
8. Выдача наряд-допуска на проведение работ;
9. Удаление воздуха из трубопровода;
10. Заполнение трубопроводов водопроводной водой (температура воды должна быть не ниже 5°С и не выше 40° С);
11. Повышение испытательного давления до контрольной отметки, величина давления составляет 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 Мпа (2 кгс/см²);
12. Выдержка испытательного давления не менее 10 мин.;
13. Снижение испытательного давления до рабочего;
14. Проведение осмотра испытанного трубопровода по всей длине;
15. Заключение по результатам проведенных испытаний.

Заместитель технического директора



А.С.Королев

Отчетная информация о подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и объектов инженерной инфраструктуры
АО «Энергосетевая Компания» к осенне-зимнему периоду 20__ - 20__ годов по состоянию на «__» __ 20__ г.

№ пп	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План		Факт	%
			до 15.09.20__ г.	до 31.12.20__ г.		
1	Подготовка котельных	ед.				
2	Испытание тепловых сетей на прочность и плотность.	км.				
3	Капитальный ремонт тепловых сетей (в однопроводном исчислении).	км.				
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период сетей электроснабжения, всего	км.				
5	Капитальный ремонт сетей электроснабжения.	км.				
6	Подготовка к работе в осенне-зимний период: - трансформаторных подстанций, в том числе капитальный ремонт	ед.				
	- распределительных пунктов, в том числе капитальный ремонт					
7	Формирование запасов топлива: уголь, жидкое топливо	т				
8	Объем и освоение финансовых средств, выделяемых на подготовку к работе в осенне-зимний период 20__ - 20__ гг.	млн руб.				

Должность

Подпись

ФИО.

Отчет о выполнении плана капитального и текущего ремонтов объектов коммунального комплекса АО «Энергосетевая Компания» в 20__ году

№ п/п	Наименование ремонтных работ	План на 20____ год				Факт на 20____ год					
		Объем в натур.-выраж.		Объем финансовых средств, тыс.руб. (без НДС)		Объем в натур.-выраж.		Объем финансовых средств, тыс.руб. (без НДС)			
				Всего	Бюджетные средства			Тариф	прочие источники**	Всего	Бюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по капитальному и текущему ремонту		х	х				х	х			
Капитальный ремонт											
1	Общая протяженность тепловых сетей и сетей ГВС муниципального образования	км									
	в том числе ветхие сети	км					км				
	тепловые сети и сети ГВС (в 1-ом трубоде), в т.ч.	км					км				
	ветхие сети	км					км				
	прочие работы, в т.ч.	т.р.					т.р.				
	ремонт камер	ед					ед				
	замена камер	ед					ед				
	замена наружной тепловой изоляции	км					км				
	ремонт запорной арматуры (завдвижки)	ед					ед				
	замена запорной арматуры (завдвижки)	ед					ед				
	Общая протяженность электрических сетей муниципального образования	км						км			
	в том числе ветхие сети	км						км			
	электрические сети, в т.ч.	км						км			
	ветхие сети	км						км			
2	прочие работы										
	Общее количество котельных ОМСУ	ед					ед				
	Котельные, в т.ч.	ед					ед				
	капитальный ремонт котлов	ед					ед				
	замена котлов	ед					ед				
	общестроительные работы	ед					ед				
	прочие работы*	ед					ед				

